АДМИНИСТРАЦИЯ САЛБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОТУРАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Салба

от 16.06.2022 № 15 – П

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в постановление

от 27.03.2019 № 2 – П «Об утверждении Положения о межведомственной

комиссии по оценке и обследованию помещения

в целях признания его жилым помещением, жилого

помещения пригодным (непригодным) для

проживания граждан, а также многоквартирного

дома в целях признания его аварийным и подлежащим

сносу или реконструкциии Порядка признаниясадового дома

жилым домом и жилого дома садовым домом»

В целях приведения постановления к нормам действующего законодательства руководствуясь Уставом Салбинского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В приложении № 1
   1. Исключить из состава межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Седикова Александра Сергеевича – Начальника ОНД и ПР по Краснотуранскому району и Идринскому районам ( по согласованию)
   2. Исключить из состава комиссии Круско Наталью Степановну – депутата Салбинского сельского совета , секретаря комиссии;
   3. Исключить из состава комиссии Торощину Людмилу Ивановну – ведущий инженер по надзору за строительством МКУ « Служба заказчик администрации Краснотуранского района ( по согласованию);
   4. Ввести в состав комиссии Минакову Ольгу Ивановну депутата Салбинского сельского совета , секретарем комиссии;
   5. Ввести в состав комиссии Ливицкого Дениса Евгеньевича инженера 1 категории по надзору за строительством МКУ « Служба заказчик администрации Краснотуранского района ( по согласованию);
   6. Ввести в состав комиссии по согласованию представителя государственного контроля и надзора в сферах санитарно – эпидемиологической, экологической и иной безопасности защиты прав потребителей и благополучия человека ( Роспотребнадзора).

1. В приложении № 2 Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- Пункт 8 изложить в следующей редакции:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений: о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению»;

-Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«Два экземпляра заключения, указанного в абзаце девятом пункта 47 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для  
последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым  
пункта 7 настоящего Положения, и направления заявителю и (или) в орган  
государственного жилищного надзора (муниципального жилищного  
контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или  
многоквартирного дома».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете « Ведомости органов местного самоуправления» и размещению на официальном сайте администрации сельсовета http://salba-24.ru в сети «Интернет».

Глава  Салбинского сельсовета                                               Г.С.Минакова